

05.06.25, 13:22

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "БУДХОЛ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу об'єктів громадського та житлового призначення на вул. Дегтярівській, 5 - 7, 7-а та вул. Коперника, 12-а, 12 у Шевченківському районі м. Києва
| Законодавство | LIGA360



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

від 15 квітня 2004 року N 179/1389

**Про передачу товариству з обмеженою
відповідальністю "БУДХОЛ" земельної
ділянки для будівництва, експлуатації та
обслуговування комплексу об'єктів
громадського та житлового призначення на
вул. Дегтярівській, 5 - 7, 7-а та вул.
Коперника, 12-а, 12 у Шевченківському
районі м. Києва**

Відповідно до ст. ст. 93, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, розглянувши проект відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила:**

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "БУДХОЛ" для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу об'єктів громадського та житлового призначення на вул. Дегтярівській, 5 - 7, 7-а та вул. Коперника, 12-а, 12 у Шевченківському районі м. Києва.

2. Припинити комунальному підприємству "Київпастрас" право користування земельною ділянкою, відведеною відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 15.02.71 N 207 "Про відвод

земельних ділянок трамвайно-тролейбусному управлінню міськвиконкому та середній школі N 101 м. Києва", від 15.11.71 N 1808 "Про відвод земельної ділянки Київському трамвайно-тролейбусному управлінню міськвиконкому по вул. Ново-Глибочицькій, 12-а в Шевченківському районі під розширення депо", від 07.06.49 N 1102 "Про поновлення відводу території Трампарку ім. Леніна Трамвайно-Тролейбусного управління по вул. Пархоменко N 5", рішень виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 04.04.77 N 478/4 "Про відведення земельної ділянки трамвайно-тролейбусному управлінню міськвиконкому по вул. Коперніка, 12 в Шевченківському районі для впорядкування території трамвайного депо" (лист-згода від 26.02.2004 N 01/96) та зарахувати зазначену земельну ділянку до земель запасу житлової та громадської забудови.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "БУДХОЛ", за умови виконання п. 4 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 4,14 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу об'єктів громадського та житлового призначення на вул. Дегтярівській, 5 - 7, 7-а та вул. Коперніка, 12-а, 12 у Шевченківському районі м. Києва, в тому числі:

- площею 4,11 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови:

- площею 0,03 га - за рахунок земель міської забудови.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю "БУДХОЛ":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

4.4. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

4.5. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 21.10.2003 N 307-П) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

4.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 10 % загальної площі будинків (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 N 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004".

4.7. Проектом будівництва житлових будинків передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цих будинках.

4.8. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 22.12.2003 N 19-3659, заступника головного державного санітарного лікаря м. Києва від 12.11.2003 N 8778, управління охорони навколишнього природного середовища від 19.11.2003 N 119/04-4-10/1523, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 07.11.2003 N 6548, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 10.11.2003 N 10-10-12/8418.

4.9. Виконати вимоги щодо збереження пам'яток історії та архітектури, розташованих на земельній ділянці.

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 15.02.71 N 207 "Про відвод земельних ділянок трамвайно-тролейбусному управлінню міськвиконкому та середній школі N 101 м. Києва", від 15.11.71 N 1808 "Про відвод земельної ділянки Київському трамвайно-тролейбусному управлінню міськвиконкому по вул. Ново-Глибочицькій, 12-а в Шевченківському районі під розширення депо", від 07.06.49 N 1102 "Про поновлення відводу території Трампарку ім. Леніна Трамвайно-Тролейбусного управління по вул. Пархоменко N 5", рішень виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 04.04.77 N 478/4 "Про відведення земельної ділянки трамвайно-тролейбусному управлінню міськвиконкому по вул. Коперника, 12 в Шевченківському районі для впорядкування території трамвайного депо".

Київський міський голова

О. Омельченко